



Farum Midtpunkt halverer elforbruget med nye energibesparende ventilatorer

Bebyggelsen sparer ½ million kroner om året ved at udskifte gamle AC-ventilatorer med EC-ventilatorer fra ebmpapst. Samtidig er ventilationen i lejlighederne blevet mærkbart forbedret.

Ventilator-kasserne på toppen af de rustrøde boligblokke i Farum Midtpunkt har fået ny indmad. Flere hundrede gamle ventilatorer fra 70'erne er blevet pillet ud og erstattet af moderne, energibesparende ventilatorer fra ebmpapst.

I samme arbejdsgang er der blevet rensede ventilatorkanaler og skiftet emhætter i lejlighederne, og resultatet er et nyrenoveret ventilationssystem, der skærer halvdelen af energiforbruget – i runde tal fra 1 til ½ mio. kr. om året.

”Det er et langt bedre resultat, end vi havde turdet håbe på, siger Alex Rytt”, der er seniorkonsulent i KAB og altid på udkig efter energibesparende løsninger til selskabets boligområder.

Tiltrængt renovering

Ventilationsanlægget i Farum Midtpunkt var lige så gammelt som boligblokkene, der er bygget først i 70'erne, så det var efterhånden tiltrængt med en gennemgribende renovering - ikke mindst for at undgå skimmelsvamp.



283 strømslugende ventilatorer fra 70'erne er udskiftet med energibesparende EC-ventilatorer fra ebmpapst.



Farum Midtpunkt skærer energiforbruget ned til det halve ved at skifte fra AC- til EC-ventilatorer.

Besparelsen i tal

	Besparelse pr. år
Energiforbrug	292.700 kWh
1,75 kr. / kWh	512.225 kr.
Tilbagebetalingstid:	Ca. 10 år

”Vi ville selvfølgelig have en løsning, der gav bedre ventilation i lejlighederne, det er klart. Men vi ville ikke for enhver pris gå efter det billigste tilbud – vi stillede krav om, at energiforbruget skulle være markant lavere efter renoveringen”, forklarer Alex Rytt.

Så da opgaven blev defineret af rådgivende firma Alectia og udbudt i licitation i april 2009, blev der lagt mindst lige så meget vægt på løsningernes energiforbrug som på prisen. Efter licitationen spurgte Alectia endda et par af de mest interessante tilbudsgivere, om de kunne komme op med noget endnu bedre på energisparefronten.

Det blev installatør-firmaet Yit Denmark, der fik opgaven – ikke mindst ved at fokusere på energibesparelsen med EC-ventilatoren fra ebmpapst. Samlet pris for renoveringen: ca. 20 mio. kr.

Før og eftermålinger

Forskellen i energiforbruget før og efter udskiftningen blev målt på en af boligblokkene. Ventilatorkasserne på taget af boligblokken blev udstyret med målere, der over nogle uger registrerede strømforbruget for de gamle ventilatorer og derefter for de nye ebmpapst-ventilatorer. Målingerne afslørede en besparelse i energiforbruget på 52 procent.

Rustenborgs terrasse-boliger

Farum Midtpunkt blev bygget først i 1970'erne og fik hurtigt kælenavnet ”Rustenborg” på grund af beklædningen med det rustrede cortenstål. Bebyggelsen har inspireret arkitekter gennem flere generationer på grund af de fantastiske tagterrasser i flere niveauer, der leder tanker hen på asiatiske rismarker.

Farum Midtpunkt består af 27 boligblokke med terrassehus-boliger. Der er 1.645 lejligheder i forskellige størrelser samt en række institutions- og erhvervslejemål. Antal beboere: Ca. 4.100. Farum Midtpunkt ejes af Furesø Boligselskab og administreres af KAB.